

# DEVELOPERSKÝ KONCEPT DOMU LIVEN 1



STUDIE DLE KONCEPTU „DOMY S ENERGIÍ“

[www.liven.cz](http://www.liven.cz)

VERZE  
DATUM:  
AUTOŘI:  
KONTAKT:

DE MAXI  
11.11.2021  
ANDREJ & RADIM VĚNTUS  
+420 725 020 757



Připravili jsme pro Vás studii Domu s energií s mnoha realistickými obrázky a průvodními texty, adaptovaného dle zadání na základě Vašich odpovědí.

Připojujeme také rámcový rozpočet na kompletní pořízení domu naší rodinné firmy LIVEN s.r.o. s podrobnějším výpisem položek na konci studie.

Věříme, že Vás naše pojetí a celkový přístup zaujme a že budete spokojeni.



Projekt, inženýring, stav. dozor 279 878 Kč vč. DPH

Terénní úpravy, přípojky, základy 745 479 Kč vč. DPH

Základní cena stavby **4 096 379** Kč vč. DPH

Energo, instalace a technika 1 900 537 Kč vč. DPH

Vybavení interiéru 1 523 789 Kč vč. DPH

Typ **Patrový dům 5KK**

Obytná plocha **163** m<sup>2</sup>

Verze **Color / black – západ**

klikněte na tlačítko pro více info:

**další krok: balíček IMPULS**



## PROSTOROVÁ DISPOZICE DOMU V PŘÍZEMÍ

*Dispozice domu vychází z konceptu „bytu v zahradě“. Malá šířka domu plyne z optimalizované konstrukce a umožňuje využití podélného pozemku. Dům lze také dobře osadit do svahu na vrstevnici.*

*Vnitřní prostor je řešen úsporně a s maximálním důrazem na funkčnost. Menší rozpon umožňuje absenci nosných prvků uprostřed domu. Obytné místnosti tak jsou pocitově prostornější a ve spojení s velkými okny je dům vnímán uvnitř větší, než zvenčí. Prostorové hospodárnosti prospívá využití posuvných dveří se speciálním systémem pro větší akustickou izolaci.*





## PROSTOROVÁ DISPOZICE DOMU V PATŘE

*Horní patro využívá stejnou půdorysnou plochu jako přízemí.*

*Jádro podlaží je tvořeno schodištěm, chodbou a koupelnou, které tvoří funkční zázemí pro ložnici a pokoje.*

*Celková dispozice je volná (protože náš konstrukční systém nevyžaduje nosné prvky uprostřed domu) a s příčkami lze pak kdykoli pohnout dle potřeby. Podstatné je však udržet logiku provozu, přístupnost místností a plynulost pohybu.*







Verze COLOR umožňuje výběr odstínu fasády dle vzorníku PANTONE – tato barva je jen ilustrativní.

## POHLED ZE STRANY VSTUPU

Vstup do domu je koncipován z „technické strany“ domu na sever, což znamená možný příjezd a přístup i z východní či západní strany. Dům má výraznější okenní otvor z ložnice v patře a ze spodního pokoje, malá okna z chodby v patře, z WC v přízemí a také krytý vstup. Podlahová plocha je dva stupně nad terénem, který je v okolí domu simulativně navýšen.

Lehká konstrukce garáže umožňuje pohodlné parkování a snadné nabíjení elektromobilu, dobíjecí stanice je garáži hned za stahovacími roletovými dveřmi. Garáž je koncipovaná jako opláštěné kryté garážové stání, je nevytápěná a podlahu tvoří zámková dlažba. Na zadní straně garáže jsou navíc standardní dveře na obsluhu zahrady. Garáž je na domě nazávislá a je možné ji umístit prakticky kamkoli.







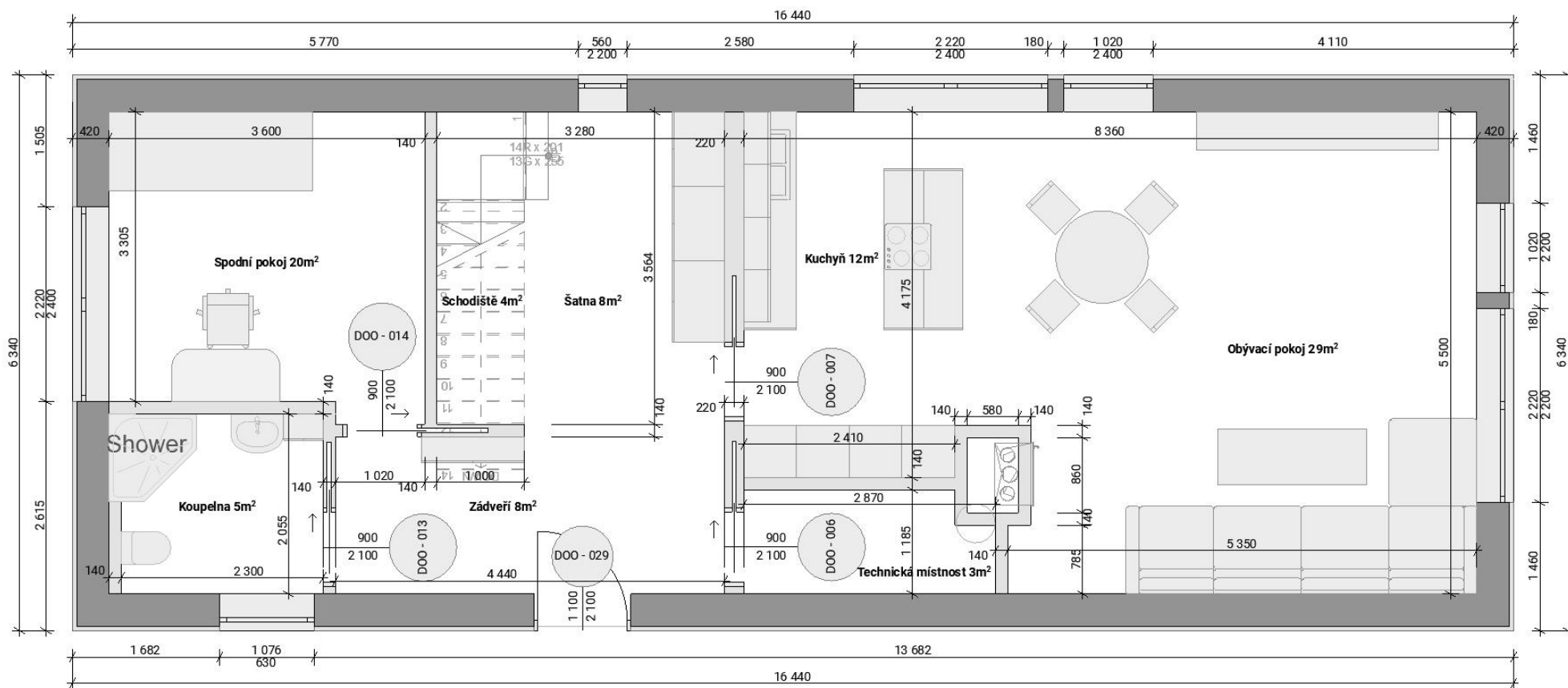
Verze COLOR umožňuje výběr odstínu fasády dle vzorníku PANTONE – tato barva je jen ilustrativní.

## POHLED ZE STRANY TERASY

Na podélnou „zahradní stranu“ domu na jih je navázána velká krytá terasa bez krytí podhledu, s pochůzí plochou z terasových z prken Termwood, která obnášejí relativně snadnou údržbu.

Dům má velkolepý štítový okenní otvor z obývacího pokoje a francouzská okna z pokojů v patře. Z podélné strany má okenní otvor z kuchyně a štíhlé okno ze šatny, v patře pak malá okna z pokoje a koupelny. U všech štítových oken a oken ze strany terasy je provedena příprava pro elektricky ovládané venkovní žaluzie, které mohou být napojeny na ovládací systém, záleží jen na zvolené konfiguraci. Střecha má optimální sklon 30 °, což je ideální pro integrovanou fotovoltaiku LINDAB Solar Roof, stejně tak je na fotovoltaiku uzpůsobeno zastřešení terasy. Terén kolem domu je simulativně navýšen.

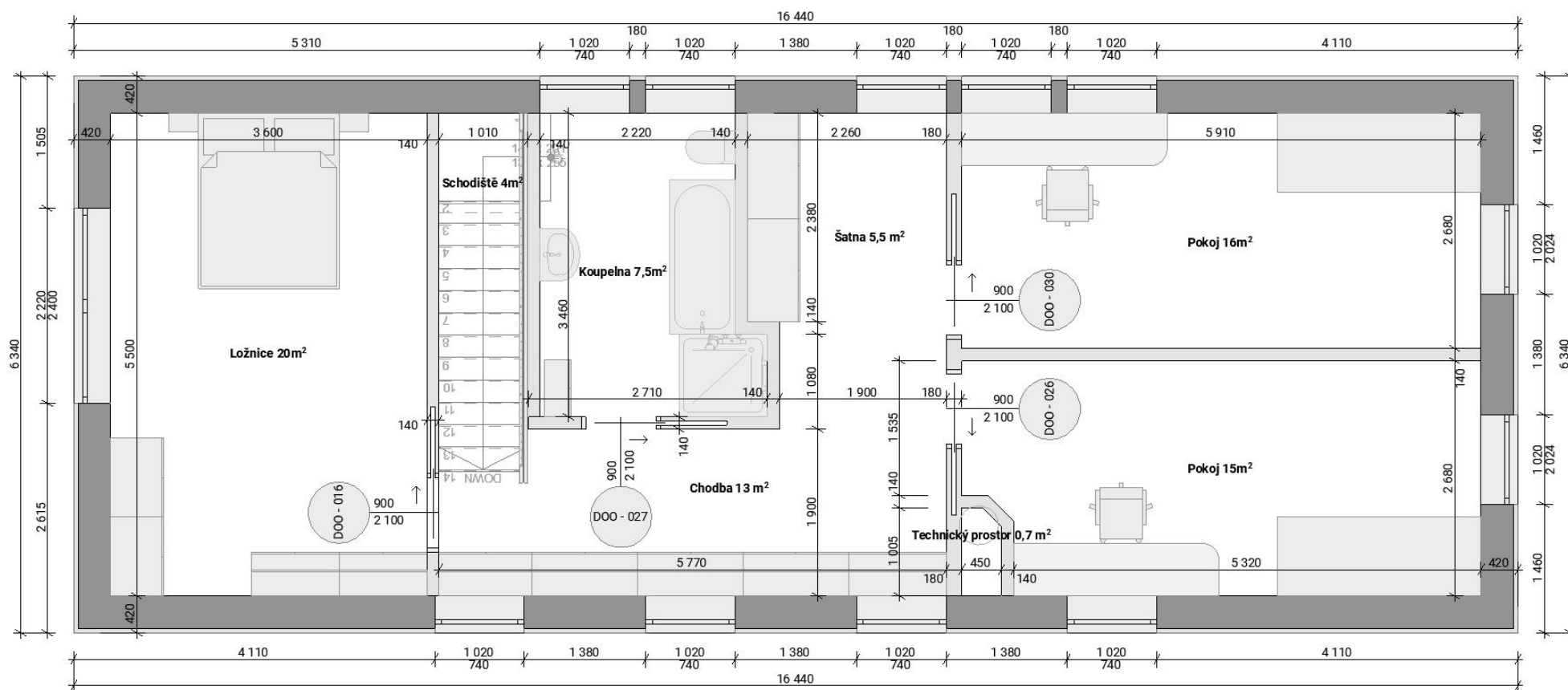




## PŮDORYS – PŘÍZEMÍ

Celková zastavěná plocha 104 m<sup>2</sup> je dle výčíslení relativně malá. Obytná plocha přízemí je 82 m<sup>2</sup>, podstatná je ovšem skutečná užitná hodnota prostoru. Ta je ovlivněna poměrem nevyužitelných míst a ploch s vysokou mírou možného využití.

Největší plochy přízemí tvoří hlavní obytná místnost - spojení obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, které tvoří téměř polovinu podlahové plochy přízemí!



## PŮDORYS – PATRO

Speciální rámová konstrukce o rozponu 5,5 m (včetně vnitřního pláště) umožňuje zcela volnou dispozici, ve střední části domu jsou jen akusticky vynikající dvojstěnné příčky. Rozměrový koncept v podélném směru vychází z modulové šířky 1200 mm, který plyne z optimalizace při použití konstrukčního materiálu Ekopanely.

Celková obytná plocha domu je 163 m<sup>2</sup>, obytná plocha patra pak je činí 81 m<sup>2</sup>.







## KRB A KUCHYŇ S OSTRŮVKEM

*Obývací pokoj je největším prostorem v domě a je tvořen spojením s kuchyní a jídelnou, které definují závěsná svítidla nad jídelním stolem a sedací soupravou. Velkorysá kuchyň s ostrůvkem vyniká ergonomií a kapacitou prostor pro ukládání. Tomu nutně prospívají čtyři vysoké skříně, z nichž je vestavěná trouba a lednice.*

*Krbové těleso je koncipováno jako dvouplášťová krbová vložka, vestavěná do obezdívky s dekorační stěrkou a kamennou deskou s policemi. Tepelný zásobník se nachází v technické místnosti hned za stěnou.*



## OBÝVACÍ POKOJ – OBYTNÁ KUCHYŇ

*Velká štítová okna vnášejí do domu světo a přinášejí dojem vzdušnosti celého prostoru. Tento vjem je dále posilován využitím francouzských oken, která převládají v celém domě a umožňují intenzivní vizuální spojení se zahradou.*

*Výstup na terasu, stejně jako případné intenzivnější nárazové větrání, zajišťují balkonové dveře. Ostatní okna jsou fixně pevná. Kontinuální větrání zajišťuje vzduchotechnika s rekuperací tepla odváděného vzduchu, s přívody v podlaze. Výdechy kryté mřížkami jsou umístěny pod okny a odtah vzduchu se nachází nade dveřmi, prakticky nad hlavou, pokud byste stáli tam, odkud je pořízen tento snímek.*







## ZÁDVEŘÍ

*Schodiště je konstruováno jako pochůzí skříňová sestava s osazením schodišťových stupňů z masivního dubu. Zábradlí ze skleněných panelů doplňuje madlo, které je spojuje a celkově zpevňuje.*

*Na protější straně (na tomto snímku není vidět), jsou dveře do technické místnosti – hned vedle vstupu. Zádveří a chodbu odděluje přechod mezi dlažbou a dřevěnou podlahou. V pohledu pod stropem je vedena odtahová větev vzduchotechniky a vedení instalací, které nemohou být pod podlahou.*



## CHODBA SE ŠATNOU

*Na chodbu je navázána také otevřená šatna, která vytváří protipól schodišti. Šatna pak disponuje mohutnou kapacitou skříní s nástavci až ke stropu.*

*Prakticky pojaté zádveří umožní odkládání svršků a bot. Zásuvka pak kromě ukládání slouží jako sedací police. Kromě panelu s věšáky máme k dispozici v prostoru pod schodištěm objemný botník a skříně na ukládání sezónních věcí. Mezi skříněmi a schodištěm je pak štíhlé okno, vedoucí na terasu.*





## TOALETA SE SPRCHOVÝM KOUTEM

*Ze zádveří je přístupná i samostatná toaleta se sprchovým koutem. Pro toaletu je v dnešní době praktickou nezbytností jak vlastní umyvadlo se zrcadlem, tak i příruční sprcha, která nahrazuje bidet. Splachovací nádoba pro WC je instalovaná za předstěnou, na které je zavěšena mísa toalety. Splachování je pak napojeno na samostatný okruh šedé vody (záleží na konfiguraci), který umožňuje radikálně redukovat spotřebu vody.*

*Tato místnost má své menší otvíravé/sklonné okno, výška parapetu okna je volena tak, abychom minimalizovali potřebu zastínění pohledu zvenčí, případně lze snadno doplnit interiérovou roletu.*



## SPODNÍ POKOJ

*V přízemí je umístěn i menší pokoj, primárně koncipovaný jako pracovna či pokoj pro hosty.*

*Pokoj má standardní obdélníkový půdorys a přiměřenou podlahovou plochu. A také velké francouzské okno ve štítové stěně, zčásti fixní a zčásti otvíravé, s příjemným výhledem a výstupem do zahrady.*

*Půdorysné členění pokoje pak umožňuje pohodlné umístění sofa či postele – snadnou úpravou tak může sloužit i jako dětský pokoj nebo samostatná ložnice.*







## SPODNÍ POKOJ

*Z menšího pokoje je přístupná druhá část skříní v rámci prostoru pod schody.*

*Skříně se tak jeví jako plně vestavěné a kopírují lomenici co dva schody. Úplně vlevo je pak rozměrná zásuvka, využívající prostor pod schody. Prostor pod zásuvkou je větrán štěrbinou mezi čelem zásuvky a soklovou lištou.*



## CHODBA V PATŘE

*Výstup ze schodiště ústí na střídou chodbu s úložnými prostory a trojicí menších oken. Chodba spojuje ložnici, koupelnu a dva pokoje se schodištěm a přízemím.*

*Nad chodbou, schodištěm a částí koupelny je snížený podhled a nad ním technický prostor. Tepelně izolován je až přímo pod střechou – prostor je tedy minimálně ochlazován, což eliminuje rizika, spojená s kondenzací vlhkosti v půdních prostorách.*

*Přístup pro technickou údržbu je možný dvířky ve stropu chodby nade dveřmi do většího pokoje.*





## VÝHLED Z LOŽNICE

*Další velkou šatnu prakticky máme přímo přístupnou z ložnice, které dominuje tvarové štítové okno s balkónovými dveřmi.*

*Místnost má vyšší strop a v případě modifikovaného využití lze do místnosti instalovat i galerii se schůdky (například patro, určené na spaní a prostor pod ním využít třeba jako pracovnu, nebo i naopak – spaní dole a pracovnu nahoře).*

*Na snímku je také dvoudílná postel s liniovým osvětlením, podtrhující designovou čistotu.*



## LOŽNICE SE ŠATNOU

*Spojení ložnice se šatnou poskytuje pocit soukromí – skříňky, přístupné z chodby jsou společné, šatna v ložnici pak je určená jen pro její obyvatele. Šatna je přímo napojená na ložnici, což je jeden z triků pro pocitové zvětšení prostoru.*

*Koncepce prostor pro ukládání je celkově velkorysá a plně dostačující – přesto lze říci, že mírníme tak obvyklé lidské tendence k hromadění zbytečnosti. Rozměrnější sezónní věci lze ukládat v zahradním domku / garáži, případně v půdním prostoru nad stropem ve střední části domu.*





## KOUPELNA V PATŘE

*Vedle schodiště je koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a sprchovým koutem. Poskytuje vše, co vnímáme pro život v takovém domě jako potřebné. Střízlivé pojetí barevnosti a vybavení podtrhuje použití kalibrované dlažby a obkladu většího formátu, kladené na minimální spáru. Toto řešení opticky zesiluje pocit čistoty a je vhodné i z hlediska snadné údržby.*

*Mezi umyvadlem a oknem, v příčce u podlahy, je ventilační mřížka, kudy je přiváděn upravený vzduch. Oproti dalším místnostem je teplota v koupelně během topné sezóny mírně zvyšována použitím topné fólie pod dlažbou. Ta je určena jen na dotápění pocitové teploty (na spotřebu energie bude mít minimální dopad).*



## KOUPELNA V PATŘE

*Domníváme se, že kombinaci vany a sprchového koutu ocení téměř každý. Často prostě není času nazbyt a volíme sprchu, někdy si ale člověk rád dopřeje koupel ve vaně.*

*Sprchový kout má mělkou vaničku, která je z hlediska údržby zdaleka nejlepším řešením a má skleněná dvířka i zástěnu, abychom minimalizovali vizuální krácení místnosti. Naproti sprchovému koutu je skříňka, která je zavěšená na zdi kvůli snadnější údržbě podlahy.*

*Výškové umístění oken se přizpůsobuje nosné konstrukci. Pro zastínění pohledu zvenčí lze snadno doplnit interiérovou roletu.*







## CHODBA SE ŠATNOU

*Chodba zabírá jen nezbytně velkou část půdorysu patra a využíváme ji jako otevřenou šatnu, která doplňuje kapacitu úložných prostor. Tímto jednoduchým architektonickým trikem uvolňujeme dispozici v pokojích, přičemž ukládací kapacita celého domu je úctyhodná.*

*Dřevěná podlaha navazuje přímo na schodiště a chodbu od něj odděluje jen výstupní stupeň a částečně vysunutá zábradlí se skleněných tabulí a dřevěným madlem o celkové výšce jednoho metru.*

*Výška stropního podhledu činí 2,3 m nad podlahou.*



## VĚTŠÍ POKOJ V PATŘE

*Pokoje v patře domu mají otevřený strop a šikmý pohled střechy.*

*Běžné použití střešních oken nahrazujeme menšími okny z boční strany a francouzským oknem ve štítové stěně. Důvody jsou dva:*

*a) tuto stranu střechy využíváme jako hlavní plochu pro fotovoltaiku*

*b) střešní okno má výbornou světelnost ale je zdaleka nejhorší z hlediska přehřívání prostor v létě a stínění střešního okna je méně efektivní, než externí žaluzie. Naše koncepce uvažuje s jejich ovládáním elektricky prostřednictvím řídicí jednotky Loxone.*





## VĚTŠÍ POKOJ V PATŘE

*V tomto dětském pokoji máme prostor pro lůžko a kompaktní pracovní stůl pod menšími okny. Výška parapetu odpovídá výšce stolu. Pracovní plochu zvětšuje zapuštění desky až k okennímu rámu. Do stolu jsou pod okny instalovány větrací mřížky pro přívod upraveného vzduchu. Nade dveřmi je pak větrací mřížka zpětné větve pro jeho odtah.*

*V případě potřeby navýšení ukládacích prostor je možné zapuštění šatních skříní do přičky napravo – vytvoříme tak kapsu na skříně ve vedlejším pokoji. Prostor nad skříněni pak uzavřeme stahovací roletou, ať je možné jej využít jako ukládací prostor pro sezónní věci.*





## MENŠÍ POKOJ V PATŘE

*Dětský pokoj navrhujeme vybavit postelemi s policemi, úložným prostorem a rozkládacím lůžkem, které umožňuje rozšíření lůžkové části pro příležitostnou dlouhodobější návštěvu.*

*V podlaze a nade dveřmi jsou instalovány větrací mřížky, nasazené na vyústění cirkulačního vytápění, které zajišťuje rekuperační jednotka. Využití tepelného čerpadla (záleží na konfiguraci) umožňuje v zimě topit a v létě chladit. Více podrobných informací včetně předpokládané roční bilance a doporučení vhodných konfigurací Vám poskytne naše energo-expertiza – máte-li zájem, napište nám prosím na [kontakt@domysenergii.cz](mailto:kontakt@domysenergii.cz).*







## MENŠÍ POKOJ V PATŘE

*Tento dětský pokoj bude svou útulností atraktivní především pro introverty. Lom stěny a sřešního podhledu je ve výšce 1,8 m od podlahy, nejvyšší bod je pak má výšku 3,1 m.*

*Tím se základní obsah naší studie chýlí ke konci a my se budeme těši na Vaši zpětnou vazbu. Následuje rozpočet, který vychází z Vašich odpovědí v dotazníku, stejně jako vizualizace s komentáři, které jste si mohli prohlédnout výše. Rozpočet je členěn do jednotlivých kapitol a podrobný výpis Vám pak rádi poskytneme na vyžádání v dalších fázích případné spolupráce.*

## Specifikace

		cena (Kč vč. DPH)	popis
projekce	Projektová dokumentace	<b>182 330</b>	Studie, Projekt pro stavební povolení - konstrukce, Statický posudek, Měření radonu, Hydrogeologický průzkum, Projekt vodoinstalace, Projekt kanalizace, Projekt elektro, Projekt vzduchotechnika,
	Inženýrská činnost	<b>35 863</b>	Inženýrská činnost - vyjadřovací zprávy,
	Stavební dozor	<b>61 685</b>	Načtení dané situace, Výkon / kontrolní dny, Doprava celkem
základy + příprava	Příprava stavby	<b>63 582</b>	Zařízení staveniště – zázemí pro pracovníky, Přísun vody, Elektřina, WC, Suchý sklad, Oplocení,
	Zemní práce + pokládka dlažby	<b>122 009</b>	Výkop pro základ, pro zpevněné plochy, pro přípojky, pro retenční nádrž a ČOV, pro patky terasy, pro patky gar. stání, Terénní úpravy Obsyp kačirkem hl. 10 cm, Štěrkové + struskové lože, Zámková dlažba vč. pokládky, Výkop pro kolektor tep. čerp.,
	Základ	<b>496 053</b>	Základová deska včetně bednění a výztuže, Základové patky – terče pro terasu, Základové patky – terče pro garážové stání, Prostupy pro instalace - sada celkem, Hydroizolace,
	Přípojky	<b>63 836</b>	Přípojka elektro, Přípojka kanalizace, Přípojka voda, Odvod dešťové vody,
stavba	Nosná konstrukce	<b>1 137 273</b>	Zakládací desky, Rámy - KVH profily, Rámy - překližkové spojky, Výztuhy bočních stěn pro spodní patro Spojovací materiál, Zavětrovací prvky, Průběžné fošny boční podél, Průběžné fošny střešní podél, Průběžné fošny podlahové podél, Tvarové profily pro kotvení Ekopanelů,
	Střeška	<b>266 638</b>	Prvky LINDAB, Pokládka střešky, Difuzní folie, 5% navýšení ceny z důvody cenění na menší plochu, Laťování deskami, Kontralatě, Oplechování štítů, Žlaby okapní, Hromosvod, Svody dešťové vody
	Vnitřní plášť	<b>732 045</b>	Roznášeči latě / jednoduchý rošt, Ekopanely střeška, Ekopanely boky, Desky podlaha - přízemí, Ekopanely štít A, Ekopanely štít B, Základ podlahových fošen - přízemí, Kročejová izolace - přízemí, Podlahové desky - přízemí, Základ podlahových fošen - patro,
	Tepelná izolace	<b>205 734</b>	Climatizer plus – střeška, Climatizer plus – podlaha, Climatizer plus – boky, Climatizer plus – štít A, Climatizer plus – štít B
	Příprava pro okna a dveře	<b>36 284</b>	Začištění oken – jedno pole, Začištění oken – dvě pole, Začištění oken – okno štíhlé, Začištění oken – okno malé, Začištění oken – štít A, Začištění oken – štít B, Doprava
	Fasáda	<b>446 065</b>	COLOR/S - Obklad štítů z fasádních desek Cetris, opatřených nátěrem fasádní barvou, kotveno do podkaldního roštu viditelnými šrouby s gumovou podložkou se spárami 5 mm. Boky domu opláštěny střešní krytinou.
	Okna	<b>323 472</b>	BASIC - ANTRACIT - Ekonomicky orientovaná verze. Plastová okna a vstupní dveře z šestikomorového profilu v dezénu Antracit, izolační dvojsklo s vrstvou pokovení, velkoplošné fixy v dubovém rámu s povrchovou úpravou Antracit. Uw = 1.1 W/m²K.
	Vstupní dveře	<b>36 369</b>	BASIC - ANTRACIT - Ekonomicky orientovaná verze. Plastová okna a vstupní dveře z šestikomorového profilu v dezénu Antracit, izolační dvojsklo s vrstvou pokovení, velkoplošné fixy v dubovém rámu s povrchovou úpravou Antracit. Uw = 1.1 W/m²K.
	Terasa	<b>235 521</b>	BASIC - Přístřešky bez podhledu, nosná konstrukce ze smrkového dřeva se záklopem deskami OSB, terasové desky z profilovaných prken ze SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU, ošetřená speciálním terasovým olejem a šroubovaná na rastr ze smrkových fošen.
	Přístřešek nad vchodem	<b>54 518</b>	BASIC - Přístřešky bez podhledu, nosná konstrukce ze smrkového dřeva se záklopem deskami OSB, terasové desky z profilovaných prken ze SIBIŘSKÉHO MODŘÍNU, ošetřená speciálním terasovým olejem a šroubovaná na rastr ze smrkových fošen.
	Garáž. stání + zahradní domek	<b>0</b>	Nezahrnuto
	Garáž	<b>382 431</b>	TOP - Samostatná nevytápěná garáž se skladem - dřevo + výše zvolený materiál fasády, zámková dlažba, fixní okenní díl, roletová vrata s elektropohonem.
Vnitřní příčky	<b>240 030</b>	Ekopanely, Nosná kostra UV a CV profily, Začištění dveří, Povrchová úprava + malování, Doprava	



instalace a technika	Rozvody vzducho-techniky	217 824	Příprava rozvodů vzduchotechniky na dopojení – potrubí a spojky..., Montáž včetně kotvicích instalačních elementů, Doprava
	Příprava koupelny a WC	63 923	Příprava povrchu WEDI deskami, Příprava odpadů, Příprava vodoinstalace, Montážní materiál – lepidlo, pěna, Montáž WEDI desek
	Příprava pro krb	6 782	Vyztužení pod krbovým tělesem, Příprava prostupu pro komínové těleso, Příprava přísunu vzduchu,
	Příprava technické místnosti	39 465	Příprava povrchu WEDI deskami, Vyztužení pod tepelný zásobník a tepelné čerpadlo, Příprava prostupu pro tepelné čerpadlo, Příprava prostupu pro rekuperaci vzduchu, Příprava odpadů, Příprava vodoinstalace, Montážní materiál – lepidlo, pěna, Montáž WEDI desek
	Příprava kuchyně	7 206	Příprava odpadů, Příprava vodoinstalace
	Elektroinstalace	385 392	Rozvaděč, Rozvody, Zásuvky, Vypínače, Začištění prostupů, Pancéřová chránička, Příprava pro svítidla, Proudové chrániče, Wall box, Rezerva, Montážní práce
	Fotovoltaika + baterie	426 562	BASIC - Základní rozsah a výkon - přebytky ukládány do virtuální baterie a využívány jen pro domácnost (je nutné šetřit).
	Tepelné čerpadlo	236 232	TOP - Tepelné čerpadlo (ZEMĚ/VODA), zemní kolektor
	Rekuperace + cirkulační vytápění	172 545	Cirkulační vytápění spojené s rekuperací tepla přivosdního vzduchu - teplo z tepelného zásobníku, vytápění i klimatizace řešeno tepeplným čerpadlem
	Tepelný zásobník	109 106	Akumulační nádoba 500l s výměníkem pro krb a tepelné čerpadlo
	Recyklace šedé vody	0	Nezahrnuto
	Krbové těleso	169 832	Dvouplášťová krbová vložka napojená na tepelný zásobník, obezdívka tvarovkami, sádrová omítka, nerez komín d. 4mb
	Regulační systém	65 669	Regulační systém LOXONE – ovládání chytré domácnosti pomocí telefonu, kompletní energo-management: equitemní řízení tepla, ovládání žaluzií, optimalizace fotovoltaiky a využití záložní baterie
interier	Podlaha	278 452	DUB - parketový vzor, třívrstvá DŘEVĚNÁ LAMELA - click system, osazeno na tlumící podložku, lištováno dřevnou lištou pro kabeláž.
	Dveře	140 185	Posuvné dveře se zvukovou těsností - dýhovaná překližka Multiplex + olej, bez prosklení.
	Kuchyň	684 394	Nábytek: jak dvířka, tak i korpusy skříní + solo police - dýhovaná překližka - „nulový formaldehyd“ + olej. Pracovní deska kuchyně - BÍLÁ.
	Vybavení kuchyně	103 400	TIP - Dobrý poměr mezi cenou a užitnou hodnotou. Pracovní deska ze světle šedé žuly, zástěna voděodolnou dekorační stěrkou, úchytky a soklová lišta - nerez, zásuvky s plnovýsuvem, doživotní záruka na kování. Základní vnitřní vybavení skříní a zásuvek.
	Spotřebiče	85 424	NATURE - Extrémně nízká spotřeba a vysoká míra užitné hodnoty, cena cca o 20% vyšší než u volby BASIC.
	Šatní skříň + schodiště	0	Nezahrnuto
	Police	0	Nezahrnuto
	Skříňky pro koupelnu a WC	0	Nezahrnuto
	Dlažba, obklad, sanita	231 933	CLEAR - Elegantní spojení BÍLÉHO obkladu a SVĚTLÉ ŠEDÉ dlažby s moderním tónem dřeva BĚLENÝ DUB. Zařizovací předměty v úrovni „VYŠŠÍ TRÍDA“.



Věříme, že budete s naší studií spokojeni, a že Vám prospěje při dalších úvahách a diskusích – přesně k tomu je totiž určena. Pokud Vás naše nabídka osloví, rádi se Vám budeme dále věnovat.

Můžete využít našich **konzultací**, objednat si **individuální úpravy s video-prohlídkou** včetně **usazení domu na pozemek s příjezdem atd.**, nebo **energetickou bilanci Vaší konfigurace**.

Nebo si u nás můžete rovnou objednat **kompletní projektovou dokumentaci** (doporučujeme) a následně třeba i **stavbu na klíč** skvělého Domu s energií právě pro Vás. Pro usnadnění uvádíme celkové shrnutí znovu i zde.

Typ

**Patrový dům 5KK**

Obytná plocha

**163 m<sup>2</sup>**

Verze

**Color / black – západ**



Projekt, inženýring, stav. dozor

279 878

Kč vč. DPH

Terénní úpravy, přípojky, základy

745 479

Kč vč. DPH

Základní cena stavby

**4 096 379**

Kč vč. DPH

Energo, instalace a technika

1 900 537

Kč vč. DPH

Vybavení interiéru

1 523 789

Kč vč. DPH

Vzhledem k značnému pohybu cen materiálu je tato kalkulace platná po dobu 2 měsíců.

[www.liven.cz](http://www.liven.cz)

+420 725 020 757

[kontakt@domysenerгии.cz](mailto:kontakt@domysenerгии.cz)

**další krok: balíček IMPULS**